

ПРАВИТЕЛЬСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 7 мая 2014 г. N 273

**ОБ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫХ
НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 12 января 1996 г. N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", [Законом](#) Амурской области от 26 апреля 2013 г. [N 182-ОЗ](#) "Об управлении и распоряжении собственностью Амурской области" Правительство Амурской области постановляет:

Утвердить прилагаемые:

[Порядок](#) формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям;

[Порядок](#) и условия предоставления во владение и (или) пользование имущества, находящегося в собственности области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), включенного в перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям.

Губернатор
Амурской области
О.Н.КОЖЕМЯКО

Утвержден
постановлением
Правительства
Амурской области
от 7 мая 2014 г. N 273

ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО
ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ
НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ
ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ
(В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ) СОЦИАЛЬНО
ОРИЕНТИРОВАННЫМ НЕКОММЕРЧЕСКИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 12 января 1996 г. N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", [Законом](#) Амурской области от 26 апреля 2013 г. N 182-ОЗ "Об управлении и распоряжении собственностью Амурской области" и определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в

собственности области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям (далее - перечень).

2. В перечень может быть включено как движимое, так и недвижимое имущество, составляющее казну области, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое по своему назначению может использоваться социально ориентированными некоммерческими организациями для осуществления видов деятельности, предусмотренных законодательством (далее - имущество).

3. Перечень содержит (в виде записей) сведения об имуществе, а также о документах, на основании которых в перечень вносятся записи, и об обременении имущества, включенного в перечень.

4. Перечень формируется и ведется министерством имущественных отношений Амурской области (далее - министерство области) на бумажных и электронных носителях по следующей форме:

N п/ п	Наименование имущества и его характеристики <*>	Основания внесения записи	Целевое назначение (разрешенное использование) <*>	Арендатор (ссудополучатель) <***>
--------------	---	---------------------------------	--	--------------------------------------

Примечание: <*> Для недвижимого имущества указываются месторасположение, площадь, дата ввода в эксплуатацию. Для движимого имущества указываются основные технические характеристики объекта.

<*> В случае если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, в перечне указываются все случаи его использования.

<***> Указывается наименование организации, в аренду или безвозмездное пользование которой передано имущество.

5. Перечень утверждается постановлением Правительства области.

6. Перечень, а также изменения в него подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации Правительством области и размещению в сети Интернет на официальном сайте Правительства области в течение десяти рабочих дней со дня вступления в силу постановления Правительства области об утверждении перечня либо о внесении в него изменений.

7. Включение имущества в перечень или исключение его из перечня, а также изменение сведений об имуществе производятся путем внесения в перечень соответствующей записи.

8. Внесение в перечень записи об имуществе, исключение записи об имуществе, а также изменение сведений об имуществе в перечне производятся минимумом области в десятидневный срок со дня принятия Правительством области соответствующего постановления.

9. Изменение сведений об имуществе, включенном в перечень, производится на основании правоустанавливающих, правоподтверждающих и иных документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие однозначно его идентифицировать.

10. Имущество исключается из перечня в следующих случаях:

1) принятие Правительством области решения о передаче имущества в муниципальную собственность либо о включении имущества в перечень областного имущества, предлагаемого к передаче в федеральную собственность;

2) возникновение у органов государственной власти области потребности в имуществе для обеспечения осуществления своих полномочий;

3) гибель или уничтожение имущества;

4) утрата права собственности области на имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Утверждены
постановлением
Правительства
Амурской области
от 7 мая 2014 г. N 273

**ПОРЯДОК
И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО
ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ
НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ), ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ
ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ
И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ
ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ) СОЦИАЛЬНО
ОРИЕНТИРОВАННЫМ НЕКОММЕРЧЕСКИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 12 января 1996 г. N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", [Законом](#) Амурской области от 26 апреля 2013 г. N 182-ОЗ "Об управлении и распоряжении собственностью Амурской области" и регулирует процедуру предоставления во владение и (или) пользование имущества, находящегося в собственности области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), включенного в перечень имущества, находящегося в собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям (далее - перечень).

2. Имущество, находящееся в собственности области, включенное в перечень, предоставляется в аренду или безвозмездное пользование.

3. Использование имущества, находящегося в собственности области, включенного в перечень, не по целевому назначению (разрешенному использованию) не допускается.

4. Заключение договора аренды, договора безвозмездного пользования имуществом, включенным в перечень, осуществляется без проведения торгов при условии осуществления социально ориентированными некоммерческими организациями деятельности, направленной на решение социальных проблем, на развитие гражданского общества, а также других видов деятельности, ¹ предусмотренных [статьей 31](#) Федерального закона от 12 января 1996 г. N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

5. Предоставление в аренду, безвозмездное пользование имущества, включенного в перечень, осуществляется на основании решения в форме приказа министерства имущественных отношений Амурской области (далее - минимущество области).

В случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", данное решение принимается по итогам согласования с антимонопольным органом.

6. Срок договора аренды, безвозмездного пользования в отношении имущества, включенного в перечень, не может превышать пяти лет.

В случае отказа арендатора (ссудополучателя) от договора аренды, договора безвозмездного пользования, досрочного расторжения договора аренды, договора безвозмездного пользования имущество передается другим заинтересованным социально ориентированным некоммерческим организациям в соответствии с настоящими Порядком и условиями.

7. Для заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования имуществом, включенного в перечень, социально ориентированная некоммерческая организация представляет в минимущество области:

1) заявление в письменном виде об оказании имущественной поддержки в виде предоставления в аренду, безвозмездное пользование конкретного объекта, находящегося в собственности области, с указанием цели использования объекта аренды, безвозмездного пользования, срока договора, наименования социально ориентированной некоммерческой организации, ее юридического адреса, почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ, банковские реквизиты, Ф.И.О. и контактные телефоны руководителя и главного бухгалтера;

2) сведения о видах деятельности, предусмотренных [статьей 31](#) ¹ Федерального закона от 12 января 1996 г. N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", для осуществления которых социально ориентированная некоммерческая организация обязуется использовать имущество;

3) копию информационного письма территориального органа статистики о присвоении кодов;

4) документы, подтверждающие должностные полномочия руководителя;

5) копию учредительных документов с внесенными в них изменениями.

8. Социально ориентированная некоммерческая организация, претендующая на заключение договора аренды, договора безвозмездного пользования, вправе вместе с заявлением об оказании имущественной поддержки представить по собственной инициативе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 6 месяцев до ее представления.

В случае непредставления выписки из Единого государственного реестра юридических лиц указанный документ запрашивается минимуществом области в налоговом органе по месту нахождения социально ориентированной некоммерческой организации в рамках межведомственного информационного взаимодействия в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления об оказании имущественной поддержки.

9. Минимущество области в течение 15 рабочих дней со дня получения документов, указанных в [пунктах 7, 8](#) настоящего Порядка, осуществляет их проверку и по итогам рассмотрения принимает решение об оказании имущественной поддержки в виде передачи в аренду или безвозмездное пользование имущества, включенного в перечень, без проведения торгов или направляет заявителю уведомление в письменной форме с указанием основания (причины) соответствующего отказа в оказании имущественной поддержки.

10. Основаниями для отказа в оказании имущественной поддержки являются:

1) несоответствие заявителя категории социально ориентированной некоммерческой организации согласно Федеральному [закону](#) от 12 января 1996 г. N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

2) наличие обременения испрашиваемого в аренду или безвозмездное пользование объекта правами третьих лиц - социально ориентированной некоммерческой организации;

3) непредставление документов, перечисленных в [пункте 7](#) настоящего Порядка;

4) наличие решения о предоставлении имущества, сроки действия которого не истекли;

5) нарушение заявителем порядка и условий оказания поддержки, в том числе нецелевое использование средств поддержки, если со времени нарушения прошло менее чем три года.

11. Договор аренды, договор безвозмездного пользования имуществом, включенным в перечень, заключаются минимуществом области с социально ориентированной некоммерческой организацией, в отношении которой принято решение об оказании имущественной поддержки в виде передачи в аренду или безвозмездное пользование имущества, включенного в перечень, без проведения торгов, в течение 15 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

12. В случае предоставления в аренду имущества, включенного в перечень, социально ориентированным некоммерческим организациям, занимающимся социальной поддержкой и защитой граждан, деятельностью в области образования, просвещения, науки, культуры, искусства, здравоохранения, профилактики и охраны здоровья граждан, пропаганды здорового образа жизни, улучшения морально-психологического состояния граждан, физической культуры и спорта и содействием указанной деятельности, а также содействием духовному развитию личности, к расчетной арендной плате применяется понижающий коэффициент 0,8.
