

АНОНС!

В последнее время участились случаи активного вмешательства в уставную деятельность по управлению многоквартирными домами жилищным объединением: ТСЖ и ЖСК и разрушения системы самоуправления. К таким действиям относятся проверки и предписания Инспекции жилищного надзора, прямо направленные на подрыв финансовой состоятельности ТСЖ/ЖСК, судебные иски о ликвидации ТСЖ, проведение районными Управами конкурсов по отбору управляющих организаций на те дома, которыми управляют ТСЖ и ЖСК.

Основным поводом для фактического лишения собственников выбранного способа управления служат организационные ошибки и неточности, допущенные правлением ТСЖ (ЖСК) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо общего собрания членом ТСЖ (ЖСК).

20 февраля 2015 года

Некоммерческое партнерство «Управдом» совместно с Ассоциацией ТСЖ и ЖСК, журналом «Председатель ТСЖ» проводит информационно-обучающие семинары для руководителей ТСЖ и ЖСК, управляющих организаций по темам:

Семинар № 2 начало в 14:00

Тема: Притязания органов контроля и надзора. Разрешение конфликтных ситуаций.

План семинара:

1. Проверки и предписания органов Жилищного надзора
2. Требования об исключении членских (целевых взносов) из платежных документов, перерасчета, возврата целевых взносов
3. Неправомерные отказы в предоставлении бюджетных субсидий.
4. Формирование сметы для заключения договоров на бюджетные субсидии.
5. Неправомерная смена способа управления МКД: проведение Управами районов конкурсов по отбору управляющих организаций на управление МКД, в которых действуют ТСЖ и ЖСК
6. Иски органов Жилищного надзора о ликвидации ТСЖ/ЖСК.
7. Защита имущественных интересов жилищных объединений. Особенности правовой позиции для судебной защиты ТСЖ и ЖСК.
8. Судебная практика.

Начало регистрации в 13.30. Окончание семинара в 18.00

Мероприятия проходят в рамках программы повышения квалификации руководителей жилищных объединений. Участники программы получают комплект методических материалов, подбор нормативно-правовых актов, образцы внутренних регламентов и положений, порядок проведения общего собрания. Примеры судебной практики.

Ведут семинары:

Н.С.Лукина – председатель президиума Некоммерческого Партнерства «Управдом»

Е.И.Юнисова – исполнительный директор Ассоциации ТСЖ и ЖСК

Место проведения семинаров **по адресу:** г. Москва, Измайловское ш., дом 71, (гостиничный комплекс «Измайлово», корп. «Вега», 1 этаж зал «Айвазовский»)

Занятия будут проводиться с **10:00 до 13:50** и с **14.00 до 18.00** с перерывом на кофе-брейк.

**Начало регистрации участников семинара № 1 в 9:30,
регистрация на семинара № 2 в 13.30**

Чтобы принятия участие в программе необходимо заполнить **ЗАЯВКИ** в электронном виде.

Подробнее планы семинаров - на сайте <http://tsg-rf.ru/>