

АНОНС!

В последнее время участились случаи активного вмешательства в уставную деятельность по управлению многоквартирными домами жилищным объединением: ТСЖ и ЖСК и разрушения системы самоуправления. К таким действиям относятся проверки и предписания Инспекции жилищного надзора, прямо направленные на подрыв финансовой состоятельности ТСЖ/ЖСК, судебные иски о ликвидации ТСЖ, проведение районными Управами конкурсов по отбору управляющих организаций на те дома, которыми управляют ТСЖ и ЖСК.

Основным поводом для фактического лишения собственников выбранного способа управления служат организационные ошибки и неточности, допущенные правлением ТСЖ (ЖСК) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо общего собрания членов ТСЖ (ЖСК).

20 февраля 2015 года

Некоммерческое партнерство «Управдом» совместно с Ассоциацией ТСЖ и ЖСК, журналом «Председатель ТСЖ» проводит информационно-обучающие семинары для руководителей ТСЖ и ЖСК, управляющих организаций по темам:

Семинар № 1 начало в 10:00

Тема: Общее собрание. Порядок организации и проведения.

План семинара:

1. Требования жилищного и гражданского законодательства к организации и проведению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Общее собрание членов ТСЖ/ЖСК. Положения Устава.
3. Порядок проведения общего собрания. Внутренние регламенты.
4. Решения по вопросам организации и проведения капитального ремонта.
5. Особенности при принятии решений о накоплении фонда капитального ремонта на спецсчете.
6. Особенности реализации решений общих собраний по различным вопросам.
7. Судебная практика по оспариванию решений общих собраний.

Начало регистрации в 9.30. Окончание семинара в 13.50

Мероприятия проходят в рамках программы повышения квалификации руководителей жилищных объединений. Участники программы получают комплект методических материалов, подбор нормативно-правовых актов, образцы внутренних регламентов и положений, порядок проведения общего собрания. Примеры судебной практики.

Ведут семинары:

Н.С.Лукина – председатель президиума Некоммерческого Партнерства «Управдом»

Е.И.Юнисова – исполнительный директор Ассоциации ТСЖ и ЖСК

Место проведения семинаров **по адресу:** г. Москва, Измайловское ш., дом 71, (гостиничный комплекс «Измайлово», корп. «Вега», 1 этаж зал «Айвазовский»)

**Занятия будут проводиться с 10:00 до 13:50 и с 14.00 до 18.00 с перерывом на кофе-брейк.
Начало регистрации участников семинара № 1 в 9:30,
регистрация на семинара № 2 в 13.30**

Чтобы принятия участие в программе необходимо заполнить **ЗАЯВКИ** в электронном виде.

Подробнее планы семинаров - на сайте <http://tsg-rf.ru/>